



LE GRAND BLEU - Dunkerque (59)

Réhabilitation du site en logements et bureaux
Bureaux & tertiaire ; Logements

Le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier résidentiel de 7 niveaux ainsi qu'un plateau de bureaux en rez-de-chaussée . Il comprendra 56 logements pour une surface habitable totale de 4 790 m² , ainsi qu'un plateau de bureaux d'une surface de 920 m² . Un parking en sous-sol de 21 places complètera l'aménagement.

Inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse , le projet vise **la certification RT 2012 pour les bureaux et la certification RE2020 pour les logements**. De plus, ces derniers seront conçus pour répondre aux exigences du **label PASSIVHAUS**, garantissant une haute performance énergétique (15 kWh/m².an).

Maître d'ouvrage :
GROUPE SOFIM

Surface :
6 250 m²

Année de livraison :
2026

Montant des travaux :
10M € HT

Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : 3A
BET MOE TCE, Fluides, Thermique : MODUO INGENIERIE
Acousticien : KIETUDES



moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

