UNIVERS COMMERCIAL ICAM - Lille (59)

Démolition et reconstruction à neuf de l'ensemble du programme
Bureaux & tertiaire ; Commerces ; Éts. spécialisés ; Logements

Le projet concerne un programme mixte comprenant des bâtiments tertiaires, commerces, résidences services séniors (RSS), et logements.
Le terrain comporte quatre bâtiments scolaires, ne répondant plus aux besoins de l'ICAM :
- bâtiment Roland : sera partiellement démoli
- bâtiment Lestiboudois : est en cours de démolition
- bâtiments Taquet, Rue intérieure : ont été démolis

Le projet prévoit d'être certifié :
- NF HABITAT HQE très performant et E+C- (E2C1) pour les RSS et habitats,
- BREEAM VERY GOOD et WELL BUILDING selon les bâtiments tertiaires.

Maître d'ouvrage :
NACARAT

Surface :
22 000 m²

Année de livraison :
En cours de réalisation

Montant des travaux :
30 500 000 € HT

Équipe de maîtrise d'œuvre :
Architectes : SAISON MENU, AMMA
BET Économie : MBO INGÉNIERIE
BET Structure, MOEXE : MODUO NORD
BET Fluides : MODUO ENERGIE (ter1 et ter2) ; JLL (RSS)
BET Thermique, Environnement : MODUO ENERGIE
Acousticien : KIETUDES
Paysagiste : SLAP

MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
LinkedIn