



LA CROIX DU SUD - Fabas (09)

Réhabilitation et extension d'un EHPAD
Établissements spécialisés

Le projet concerne la réhabilitation et la construction neuve (partie dite «extension») de l'EHPAD «La Croix du Sud» sur la commune de FABAS.

L'EHPAD est actuellement organisé en 3 corps de bâtiment dénommés LA POSTE, LA LOGGIA, LE CHÂTEAU.

Le projet a pour objet :

- la construction d'une nouvelle aile de bâtiment de 42 lits dans le prolongement du bâtiment dit «Château», côté jardin et d'une déambulation extérieure côté Ouest pour l'unité «Alzheimer» de 14 lits et ses espaces de vie (salon, salle à manger et cuisine thérapeutique),
- la réhabilitation des 3 corps de bâtiments existants pour mise en conformité des surfaces de chambres simples et doubles ainsi que leurs salles de bain dédiées,
- la démolition du bâtiment administratif donnant sur la place pour un aménagement d'un espace extérieur qualitatif pour requalifier l'entrée de l'établissement.



Maître d'ouvrage :
FONCIARIANE

Surface :
3 933 m²

Année de livraison :
2023

Montant des travaux :
3 511 800 € HT

Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : JUXTA ARCHITECTES

BET TCE : MODUO NORD, MODUO ENERGIE



MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

