



TERRABUNDO - Ennevelin (59)

Construction d'un hôtel d'entreprises
Bureaux & tertiaire

Le projet consistait en la construction d'une pépinière d'entreprises et d'un espace de co-working en éco-construction et à empreinte positive, labellisée C2C & E3C2. Le bâtiment reprend la forme des granges traditionnelles. La halle a été bâtie en charpente de bois local. Les parois des façades comme les toitures ont été réalisées en caissons de paille. Des plateaux ont ensuite été construits à l'intérieur de ce clos couvert permettant l'usage d'exposition, de bureaux, et d'atelier. L'espace est largement ouvert vers le paysage environnant. Les équipements techniques ont été réduits au strict minimum laissant la halle capter l'énergie du site.

Maître d'ouvrage :
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PÉVÈLE CAREMBAULT

Surface :
1 624 m²

Année de livraison :
2023

Montant des travaux :
3 500 000 € HT



Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : AGENCE MAES (Mandataire)
BET Structure, OPC : MODUO NORD
BET VRD : OSMOSE
BET Économiste : SI2EC
BET Fluides : MODUO ENERGIE
BET Écologie : OUVERT
Labélisation Cradle to Cradle : EPEA
Acousticien : AKOUSTIK



MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

