MODUO

Le groupe d'ingénierie pluridisciplinaire
pour accompagner tous vos projets

MODUO

Fondé en 2004, par Sébastien LEMATTE et Frédéric SOUFLET, MODUO est un groupe d'ingénierie indépendant et pluridisciplinaire présent à Lille et à Marseille.

Nous intervenons sur tout le territoire national, sur des opérations diversifiées en neuf comme en réhabilitation.

Avec plus de 75 collaborateurs, MODUO vous propose une véritable boîte à outils pour vous accompagner, sur mesure, à chaque étape de votre projet de construction.

Notre modèle est basé sur des valeurs vécues avec nos équipes, qui constituent le socle essentiel de notre projet.

Notre organisation met en valeur l'autonomie, la confiance et la responsabilité des collaborateurs, au service des projets et de leur développement personnel.

Notre projet s'inscrit dans une démarche résolument engagée vers le progrès technique et environnemental de la construction, sans déni, ni dogmatisme, pour une performance durable de vos projets.

Alors, ensemble, qu'allons-nous construire demain ?

MODUO
GROUPE

LE GROUPE INDÉPENDANT
PARTENAIRE DE TOUTES VOS RÉUSSITES

MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

NOTRE RÔLE :
Sécuriser votre projet de construction et vous apporter la rigueur essentielle à sa concrétisation.

NOS PRESTATIONS :
> Maîtrise d'œuvre
> BIM - Maquette numérique
> Ingénierie spécialisée (VRD, infra et superstructure)
> Économie de la construction
> Ordonnancement, pilotage et coordination
> Aménagement intérieur

MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

NOTRE RÔLE :
Proposer des propositions techniques rationnelles pour allier intelligemment enjeux écologiques et économiques.

NOS PRESTATIONS :
> Maîtrise d'œuvre
> Bureau d'études Fluides (CVC, CFO-CFA, Plomberie, Sprinkler)
> Bureau d'études Thermique (RT, STD, Énergie renouvelable)
> Bureau d'études Environnemental
> Certifications : BREEAM, HQE, PASSIVHAUS, E+/C-, ACV

MODUO
CONTRACTANT GENERAL

NOTRE RÔLE :
Piloter votre projet clés en mains en veillant particulièrement au respect des contraintes administratives, techniques et économiques.

NOS PRESTATIONS :
> Contractant général
> Contrat de promotion immobilière
> Entreprise générale

MODUO
CONSEIL

NOTRE RÔLE :
Accompagner votre projet et la gestion de vos actifs dans le respect des contraintes réglementaires et techniques.

NOS PRESTATIONS :
> Assistance à maîtrise d'ouvrage
> Maîtrise d'ouvrage déléguée
> Conseil et Audit
> Programmation

6.2M
€HT de C.A Ingénierie

13.7M
€HT de C.A Contractant

75
collaborateurs

500+
projets menés

19
années d'expérience

NOTRE RÉTROSPECTIVE

Un groupe en mouvement pour s'adapter à vos besoins.

2004
MODUO NORD
Création de MODUO NORD,
BET d'ingénierie pluridisciplinaire

2011
MODUO ENERGIE
Création de MODUO ENERGIE,
BET Fluides, Thermique
et Environnemental

2015
MODUO GROUPE
Création de la Holding
MODUO GROUPE

2015
MODUO SUD
Création de MODUO SUD, BET
d'ingénierie pluridisciplinaire à
Marseille

2015
MODUO CONTRACT
Création de MODUO CONTRACT,
Contractant général

2020
MODUO CONSEIL
Création de MODUO CONSEIL,
Assistance à maîtrise d'ouvrage

2022
GOUVERNANCE
Évolution de la gouvernance
de MODUO GROUPE avec
6 nouveaux associés

NOS VALEURS FONDATRICES

À Lille et à Marseille, une équipe engagée pour un service durable.

ENGAGEMENT

Une équipe engagée et fiable pour gagner votre confiance.

SERVICE

Une grande réactivité et une écoute constante tout au long du projet.

DURABILITÉ

Un partenariat responsable basé sur le progrès et l'innovation.

COLLECTIF

Une équipe aux compétences pluridisciplinaires.

BOOK

Nos réalisations

Grâce à la coordination de leurs savoir-faire complémentaires, les différentes entités de MODUO interviennent sur une multitude de typologies de bâtiments neufs ou en rénovation.

- **Commerces**
- **Industrie & logistique**
- **Bureaux & tertiaire**
- **Logements**
- **Établissements spécialisés**
- **Hôtellerie**
- **Ouvrages fonctionnels**
- **Enseignement**
- **Monuments historiques**
- **Contractant général**

Pour savoir en un coup d'œil quelles entités de MODUO sont intervenues sur un projet, repérez simplement le code couleur associé :

Maître d'ouvrage :
IMMOBILIÈRE CASTORAMA

Ville :
Mérignac (33)

Opération :
Construction d'une surface commerciale de bricolage

Architecte :
TETRA ARCHITECTE

Surface :
16 886 m²

Montant des travaux :
21 000 000 € HT

Année de livraison :
2019

COMMERCES

Maître d'ouvrage :
VOLKSWAGEN GROUP RETAIL FRANCE

Ville :
Dechy (59)

Opération :
Construction d'une concession automobile

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
3 290 m²

Montant des travaux :
5 000 000 € HT

Année de livraison :
2021

Maître d'ouvrage :
SCI GFDI 122

Ville :
Seclin (59)

Opération :
Construction d'un magasin alimentaire et d'une boulangerie

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
998 m²

Montant des travaux :
2 700 000 € HT

Année de livraison :
2020

Maître d'ouvrage :
CEETRUS / NHOOD

Ville :
Le Pontet (84)

Opération :
Construction d'un pôle de restauration commerciale de 8 enseignes

Architecte :
PATRIARCHE & CO

Surface :
4 000 m²

Montant des travaux :
4 600 000 € HT

Année de livraison :
2019

INDUSTRIE & LOGISTIQUE

Maître d'ouvrage :
PROLOGIS
Ville :
Moissy-Cramayel (77)
Opération :
Construction d'un bâtiment de stockage
Architecte :
A26
Surface :
100 000 m²
Montant des travaux :
N/C
Années de livraison :
2020-2021

Maître d'ouvrage :
DECATHLON
Ville :
Lompret (59)
Opération :
Création et extension d'un bâtiment logistique
Architecte :
AGENCE A
Surface :
8 400 m²
Montant des travaux :
5 250 000 € HT
Années de livraison :
2019-2020

Maîtres d'ouvrage :
KEOLIS, COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SOPHIA ANTIPOLIS
Ville :
Antibes (06)
Opération :
Construction d'un dépôt de bus
Architectes :
JUXTA ARCHITECTES, BAG ARCHITECTES
Surface :
21 500 m²
Montant des travaux :
20 000 000 € HT
Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
GOODMAN
Ville :
Boves (80)
Opération :
Construction d'une plateforme logistique Amazon
Architecte :
ARCHI FACTORY
Surface :
100 000 m²
Montant des travaux :
N/C
Année de livraison :
2017

Maître d'ouvrage :
FONCIERE QUAERO 1

Ville :
Villeneuve d'Ascq (59)

Opération :
Qualia - Construction d'un immeuble de bureaux

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
5 422 m²

Montant des travaux :
6 427 000 € HT

Année de livraison :
2024

BUREAUX & TERTIAIRE

Maître d'ouvrage :
IRD

Ville :
Marcq-en-Barœul (59)

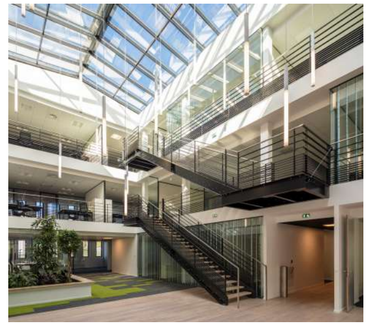
Opération :
KPMG - Construction du siège social régional

Architecte :
BLAQ ARCHITECTURES

Surface :
4 500 m²

Montant des travaux :
6 800 000 € HT

Année de livraison :
2017



Maître d'ouvrage :
SCI ARMOR

Ville :
Lille (59)

Opération :
SYNEIDO - Extension du siège social

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
1 504 m²

Montant des travaux :
1 290 000 € HT

Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
PARK NORWEST

Ville :
Marcq-en-Barœul (59)

Opération :
DOMYOS - Extension des bureaux du siège international

Architecte :
PIERRE COPPE ARCHITECTES

Surface :
6 873 m²

Montant des travaux :
8 472 000 € HT

Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
IDKIDS

Ville :
Roubaix (59)

Opération :
Okaïdi - Rénovation et aménagement du siège social

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
9 696 m²

Montant des travaux :
7 200 000 € HT

Années de livraison :
2018-2020

LOGEMENTS

Maître d'ouvrage :
BOUYGUES IMMO

Ville :
Amiens (80)

Opération :
Hôtel des Postes - Réhabilitation de l'îlot en logements

Architecte :
BEAL & BLANCKAERT

Surface :
6 202 m²

Montant des travaux :
7 162 360 € HT

Année de livraison :
2024

Maître d'ouvrage :
OGN PROMOTION

Ville :
Roubaix (59)

Opération :
La Brasserie du Sartel - Construction de 55 logements et d'un local d'activités

Architecte :
BLAQ ARCHITECTURES

Surface :
3 486 m²

Montant des travaux :
N/C

Année de livraison :
2023

Maîtres d'ouvrage :
VILOGIA, PURE HABITAT, HISTOIRE&PATRIMOINE, KAUFMAN&BROAD

Ville :
Seclin (59)

Opération :
Marguerite de Flandre - Restauration du site en logements

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
6 370 m²

Montant des travaux :
13 000 000 € HT

Années de livraison :
2020-2023

Maîtres d'ouvrage :
HISTOIRE&PATRIMOINE, SIGLA NEUF, VILOGIA

Ville :
Marquette-lez-Lille (59)

Opération :
Les Grands Moulins de Paris - Réhabilitation du site en logements

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
30 000 m²

Montant des travaux :
35 000 000 € HT

Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
SET BRIDES

Ville :
Brides-les-Bains (73)

Opération :
Extension et réhabilitation de la station thermale

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
3 874 m²

Montant des travaux :
14 000 000 € HT

Année de livraison :
2018

ÉTABLISSEMENTS SPÉCIALISÉS

Maître d'ouvrage :
NACARAT

Ville :
Lille (59)

Opération :
Construction d'un programme mixte de bureaux et logements adaptés

Architectes :
SAISON MENU, BLAU, AMMA

Surface :
22 500 m²

Montant des travaux :
34 000 000 € HT

Année de livraison :
En études

Maître d'ouvrage :
SCI DENTELLIERES ORCHIES

Ville :
Orchies (59)

Opération :
Construction d'un cabinet de radiologie

Architecte :
PARALLELE ARCHITECTES

Surface :
1 805 m²

Montant des travaux :
1 747 000 € HT

Année de livraison :
2023

Maître d'ouvrage :
FONCIARIANE

Ville :
Fabas (09)

Opération :
Réhabilitation et extension d'un EHPAD

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
3 933 m²

Montant des travaux :
3 511 800 € HT

Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
PROJECTIM

Ville :
Tourcoing (59)

Opération :
Medic Global - Construction d'un pôle santé

Architecte :
RELIEF

Surface :
4 000 m²

Montant des travaux :
6 100 000 € HT

Année de livraison :
2023

HÔTELLERIE & RESTAURATION

Maître d'ouvrage :
MAISONS & CITÉS

Ville :
Lens (62)

Opération :
Hôtel du Louvre Lens - Reconversion d'un rang de 26 maisons ouvrières en hôtel 4 étoiles

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
3 280 m²

Montant des travaux :
7 500 000 € HT

Année de livraison :
2018

Maître d'ouvrage :
ACCORINVEST

Ville :
Lille (59)

Opération :
Novotel Lille Grand Place - Rénovation de 100 chambres et mise en conformité ADAP

Architecte :
JUXTA ARCHITECTES

Surface :
2 766 m²

Montant des travaux :
1 001 657 € HT

Année de livraison :
2019

Maître d'ouvrage :
ASL HOTEL DU HAINAUT

Ville :
Valenciennes (59)

Opération :
Royal Hainaut Spa & Resort - Réhabilitation d'un ancien hôpital en hôtel de luxe et logements de standing

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
27 666 m²

Montant des travaux :
42 000 000 € HT

Année de livraison :
2019

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITÉ CATHOLIQUE DE LILLE

Ville :
Lille (59)

Opération :
Rénovation de la chapelle universitaire

Architecte :
FLORIAN VALERI

Surface :
800 m²

Montant des travaux :
1 000 000 € HT

Année de livraison :
2020

OUVRAGES FONCTIONNELS

Maître d'ouvrage :
C.C BEAUJOLAIS PIERRE DORÉES

Ville :
Saint-Jean-des-Vignes (69)

Opération :
Restructuration et extension d'un musée

Architecte :
CABINET BASALT

Surface :
1 391 m²

Montant des travaux :
6 400 000 € HT

Année de livraison :
2024

Maître d'ouvrage :
DESTINATION BAIE DE SOMME

Ville :
Fort-Mahon-Plage (80)

Opération :
Aquaclub de Belle Dune - Restructuration du centre aqualudique

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
8 860 m²

Montant des travaux :
11 000 000 € HT

Année de livraison :
2023

Maître d'ouvrage :
C.C PÉVÈLE CAREMBAULT

Ville :
Ennevelin (59)

Opération :
Terrabùndo - Construction d'un hôtel d'entreprises

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
1 624 m²

Montant des travaux :
3 500 000 € HT

Année de livraison :
2023

ENSEIGNEMENT

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITÉ CATHOLIQUE DE LILLE

Ville :
Lille (59)

Opération :
Le Rizomm - Réhabilitation de l'école des Masters

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
6 500 m²

Montant des travaux :
13 000 000 € HT

Année de livraison :
2017

Maître d'ouvrage :
ATEP EIC

Ville :
Tourcoing (59)

Opération :
Le Cube - Réhabilitation et extension d'un ancien site industriel en école

Architecte :
ZETHOS

Surface :
4 800 m²

Montant des travaux :
5 500 000 € HT

Année de livraison :
2020

Maître d'ouvrage :
RÉSEAU COMPÉTENCES ET DÉVELOPPEMENT

Ville :
Lille (59)

Opération :
Campus HEP - Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en école universitaire

Architecte :
A26

Surface :
4 500 m²

Montant des travaux :
N/C

Année de livraison :
2023

Maître d'ouvrage :
FONDATION FERON VRAU

Ville :
Lille (59)

Opération :
ICAM - Rénovation intégrale du campus

Architectes :
SAISON MENU, JUXTA ARCHITECTES

Surface :
17 000 m²

Montant des travaux :
32 000 000 € HT

Année de livraison :
2024

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITÉ CATHOLIQUE DE LILLE

Ville :
Lille (59)

Opération :
ESPOL - Construction du bâtiment Louise Weiss

Architecte :
WONK ARCHITECTES

Surface :
5 490 m²

Montant des travaux :
10 800 000 € HT

Année de livraison :
2022

Maître d'ouvrage :
HISTOIRE&PATRIMOINE

Ville :
Armentières (59)

Opération :
Brasserie Malterie Motte-Cordonnier - Réhabilitation du site en logements

Architecte :
AGENCE MAES

Surface :
9 100 m²

Montant des travaux :
19 900 000 € HT

Année de livraison :
2023

MONUMENTS HISTORIQUES

Maître d'ouvrage :
FRANCOIS 1ER RENOVATION

Ville :
Compiègne (60)

Opération :
Ancienne Surintendance du Roi - Rénovation en logements et création d'un parking souterrain

Architecte :
ATELIER MONCHECOURT

Surface :
6 807 m²

Montant des travaux :
14 000 000 € HT

Année de livraison :
2023

Maître d'ouvrage :
COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE RESTAURATION

Ville :
Valenciennes (59)

Opération :
Hôtel de Serret - Réhabilitation d'un immeuble de 25 logements

Architecte :
ATELIER MONCHECOURT

Surface :
1 000 m²

Montant des travaux :
2 400 000 € HT

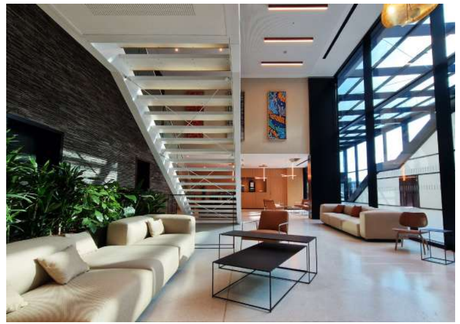
Année de livraison :
2022

CONTRACTANT GÉNÉRAL

Maître d'ouvrage :
DECATHLON
Ville :
Villeneuve d'Ascq (59)
Opération :
All Tricks - Aménagement d'une cellule commerciale
Architecte :
JUXTA ARCHITECTES
Surface :
360 m²
Montant des travaux :
150 000 € HT
Année de livraison :
2023

Maître d'ouvrage :
AMAZON FRANCE LOGISTIQUE SAS
Ville :
Montélimar (26)
Opération :
Extension du site logistique
Architecte :
MISSIONS TP VRD
Surface :
2 000 m²
Montant des travaux :
N/C
Années de livraison :
2020-2021

Maître d'ouvrage :
CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS DE FRANCE
Ville :
Lille (59)
Opération :
Le ShAKe - Aménagement d'un siège social
Architecte :
PCA STREAM
Surface :
13 500 m²
Montant des travaux :
N/C
Année de livraison :
2023



Maître d'ouvrage :
CREDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE SERVICE IMMOBILIER
Région :
Hauts-de-France (59-62)
Opération :
Reconfiguration d'agences bancaires
Architecte :
JUXTA ARCHITECTES
Surface :
10 000 m²
Montant des travaux :
N/C
Années de livraison :
2017-2023

Siège - Lille

Parc Scientifique de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40, Avenue de l'Harmonie
59262 Sainghin-en-Mélantois
Tél : + 33 (0)3 28 76 14 00

Agence - Marseille

2 place Sadi Carnot
13001 Marseille
Tél : + 33 (0)4 91 24 67 14

moduo.fr
moduo@moduo.fr

© 2023 MODUO GROUPE