



## QUALIA - Villeneuve d'Ascq (59)

Construction d'un immeuble de bureaux  
Bureaux & tertiaire

Le projet a pour but de construire un bâtiment de bureaux en R+4 avec 145 places de stationnement permettant d'accueillir un ou plusieurs locataires, avec une volonté de densification de ce site.

Le projet a pour but :

- la démolition d'un bâtiment vétuste datant de la «1ère génération» des immeubles tertiaires construits sur la zone de la Haute Borne,
- la densification de ce site par la construction d'un immeuble en R+4 (R+1 actuellement)
- les aménagements extérieurs conformes aux besoins des usagers en favorisant la démarche de mobilité engagée par la SPL sur l'ensemble de la zone d'activités.

Le projet vise la labellisation BREEAM Very Good et WiredScore Platinum.

**Maître d'ouvrage :**  
FONCIERE QUAERO 1

**Surface :**  
5 422 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2023

**Montant des travaux :**  
6 427 200 € HT

**Équipe de maîtrise d'œuvre :**

Architecte : JUXTA ARCHITECTES

MOD : DUBOIS PROMOTION

BET TCE : MODUO NORD, MODUO ENERGIE



**MODUO**  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



**MODUO**  
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

