



PARC DE LA MOTTE - Lesquin (59)

Construction de deux immeubles de bureaux certifiés Passif
Bureaux & tertiaire

Le projet consistait en la construction de 2 immeubles de bureaux en R+4 en développant des surfaces respectives de 2 100 et 3 400 m².

Les bâtiments sont conçus selon les principes de la conception passive. Un soin particulier a été apporté à la maîtrise de l'étanchéité à l'air, à la qualité de l'isolation ainsi qu'au traitement des ponts thermiques afin de satisfaire les critères du label Passivhaus.

- Besoin de chaleur < 15 kWh/m².an,
- Besoin en énergie primaire < 120 kWh/m².an,
- Étanchéité à l'air < 0,6 vol/h.

La conception des menuiseries et des protections solaires fixes ou mobiles permet en outre de maîtriser les consommations énergétiques tout en garantissant le confort des occupants en hiver comme en été.



Maître d'ouvrage :
CARRE CONSTRUCTEUR

Surface :
5 500 m²

Année de livraison :
2019

Montant des travaux :
N/C

Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : AGENCE MAES
BET Fluides, Thermique : MODUO ENERGIE



moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

