



## PARC DE LA MOTTE - Lesquin (59)

Construction de deux immeubles de bureaux certifiés Passif  
Bureaux & tertiaire

Le projet consistait en la construction de 2 immeubles de bureaux en R+4 en développant des surfaces respectives de 2 100 et 3 400 m<sup>2</sup>.

Les bâtiments sont conçus selon les principes de la conception passive. Un soin particulier a été apporté à la maîtrise de l'étanchéité à l'air, à la qualité de l'isolation ainsi qu'au traitement des ponts thermiques afin de satisfaire les critères du label Passivhaus.

- Besoin de chaleur < 15 kWh/m<sup>2</sup>.an,
- Besoin en énergie primaire < 120 kWh/m<sup>2</sup>.an,
- Étanchéité à l'air < 0,6 vol/h.

La conception des menuiseries et des protections solaires fixes ou mobiles permet en outre de maîtriser les consommations énergétiques tout en garantissant le confort des occupants en hiver comme en été.



**Maître d'ouvrage :**  
CARRE CONSTRUCTEUR

**Surface :**  
5 500 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2019

**Montant des travaux :**  
N/C

**Équipe de maîtrise d'œuvre :**

Architecte : AGENCE MAES  
BET Fluides, Thermique : MODUO ENERGIE



[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

