



## OCEANIA HOTELS - Lille (59)

Reconversion d'une banque en hôtel 4 étoiles avec espace bien-être  
Hôtellerie & restauration

Le projet consiste à réhabiliter l'ancienne banque Scalbert Dupont en hôtel 4 étoiles de 88 chambres avec restaurant et co working ainsi qu'un espace bien-être avec piscine dans le sous-sol existant.

Le projet de restauration préservera l'histoire du lieu, bâtiment d'architecture art déco monumentale construit de 1928 à 1929.

Il permettra également de dédensifier le site, notamment par la dépose des excroissances récentes, de végétaliser tous les espaces disponibles, tout en conservant le bâti historique remarquable et également de recréer un front bâti cohérent par une surélévation rue des Augustins.

**Maître d'ouvrage :**  
SOFIBRA

**Surface :**  
4 000 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2024

**Montant des travaux :**  
10 000 000 € HT

### Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : A26 (Mandataire), FLORIAN VALERI (Patrimoine)

AMO : HOTEL PROJECT MANAGEMENT

BET TCE : MODUO NORD, MODUO ENERGIE

Paysagiste : B27



**MODUO**  
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



**MODUO**  
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

