



## LA FILATURE DE SAINT-QUENTIN - Lille (59)

Réhabilitation d'un ancien bâtiment industriel  
Industrie & logistique ; Bureaux & tertiaire

Le projet consistait en la réalisation de travaux de mises en conformité et d'embellissement des locaux d'un ancien bâtiment industriel en R+2, dans l'optique de louer des cellules pour une activité de logistique du dernier kilomètre.

Le bâtiment est composé de :

- 1 800 m<sup>2</sup> de surfaces d'exploitation pour la distribution urbaine
- 250 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux en mezzanine

**Maître d'ouvrage :**  
CORSALIS

**Surface :**  
2 050 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2022

**Montant des travaux :**  
N/C

**Équipe de maîtrise d'œuvre :**

Architecte : JUXTA ARCHITECTES

Contractant général : MODUO CONTRACT



**MODUO**  
CONTRACTANT GENERAL

[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

