



GRANDS MOULINS DE PARIS - Marquette-lez-Lille (59)

Réhabilitation des Grands Moulins de Paris
Logements ; Monuments historiques

Le projet prévoyait, dans le cadre de l'aménagement à l'échelle du quartier et des rives de la Deûle, une reconversion en logements et installation d'un restaurant, ainsi que d'une cellule commerciale.

À l'abandon depuis plus de 25 ans, les Grands Moulins de Paris est un site classé à l'inventaire des Monuments Historiques depuis mai 2001. Celui-ci accueille 247 logements.

Les silos, classés à l'inventaire également, ont été conservés. Un bâtiment moderne a également vu le jour : la Brooklyn Tower. Ce nouveau bâtiment vient, dans l'ensemble du projet, s'aligner sur le beffroi principal et la Deûle. Cette résidence accueille 95 logements en R+15.

Trois immeubles neufs ont également été construits avec des logements dits « sociaux » pour un total de 146 logements, dont un bâtiment en R+9 de 47 logements. Le bâtiment a été conçu selon les principes de la conception passive.



Maîtres d'ouvrage :
HISTOIRE & PATRIMOINE, SIGLA
NEUF, VILOGIA

Surface :
30 000 m²

Année de livraison :
2022

Montant des travaux :
35 000 000 € HT

Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : AGENCE MAES
BET Structure, Économiste : MODUO NORD
BET VRD : PROJEX
BET Fluides, Thermique : MODUO ENERGIE
Paysagiste : LAND



moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

