



HOTEL DU CANTELEU

Douai

Restauration de l'ancien Hospice,
inscrit Monument Historique

Maître d'ouvrage :
ASL HOTEL DU CANTELEU

Equipe de Maître d'œuvre EXE :
Architecte : Agence MAES - Lille (59)
OPC : MODUO
BET VRD / Fluides : MODUO
Economie de la construction : MODUO

Projet :

> Le bâtiment est situé à la limite du centre historique de Douai, cet édifice datant de 1752, est ponctué de nombreuses évolutions et phases constructives suite au bombardement de la seconde guerre mondiale, qui a amputé le lieu de plusieurs de ses ailes.

> Ce bâtiment possède une matérialité très présente et forte qui devra être préservée.

La brique est le matériau le plus visible en façade mais elle est aussi extrêmement disparate de par ses différentes époques de constructions. Les toitures en bon état, seront conservées.

Programme :

- > Hôtel : 62 Chambres et Suites
- > 1 Brasserie
- > 1 Espace Lobby-Bar
- > 1 SPA
- > 121 Logements étudiant

Surface Plancher : 14 000 m²



MODUO
CONCEVOIR ET CONSTRUIRE



MODUO
ENERGIE ET ENVIRONNEMENT



MODUO
GROUPE

